

Jezu, wy tu tak żyjecie?!

Przestrzenie mieszkaniowe Polaków – zaskoczki i tendencje



MARIA FILCEK
MINDS & ROSES




JACEK GRZESZAK
MINDS & ROSES



MAŁGORZATA KUCZYŃSKA
IKEA

KRYZYS. DRAMAT. FATALNE WIEŚCI

 Obserwator Gospodarczy

Kryzys mieszkaniowy w Polsce trwa. Stać nas na coraz mniej mieszkań

Głównie w wyniku załagodzenia warunków kredytowych przez największych polskich miastach w trzecim kwartale 2023 roku,

Jan 3, 2024




 Interia

Fatalne wieści dla Polaków marzących o własnym mieszkaniu. "Krytyczny moment"

Jesteśmy na etapie, gdy kryzys systemowy w kwestii mieszkań jest wszechogarniający - alarmuje w rozmowie z Interią urbanista dr Łukasz...



 Business Insider Polska

Kryzys mieszkaniowy wpływa na zdrowie. Zapytano Polaków, jak czują się w swoich domach

Wysoka inflacja, wzrost popytu na mieszkania stymulowany pr rezultacie skokowy wzrost cen mieszkań — to nie był łatwy...

Dec 28, 2023



 Miesięcznik Finansowy BANK

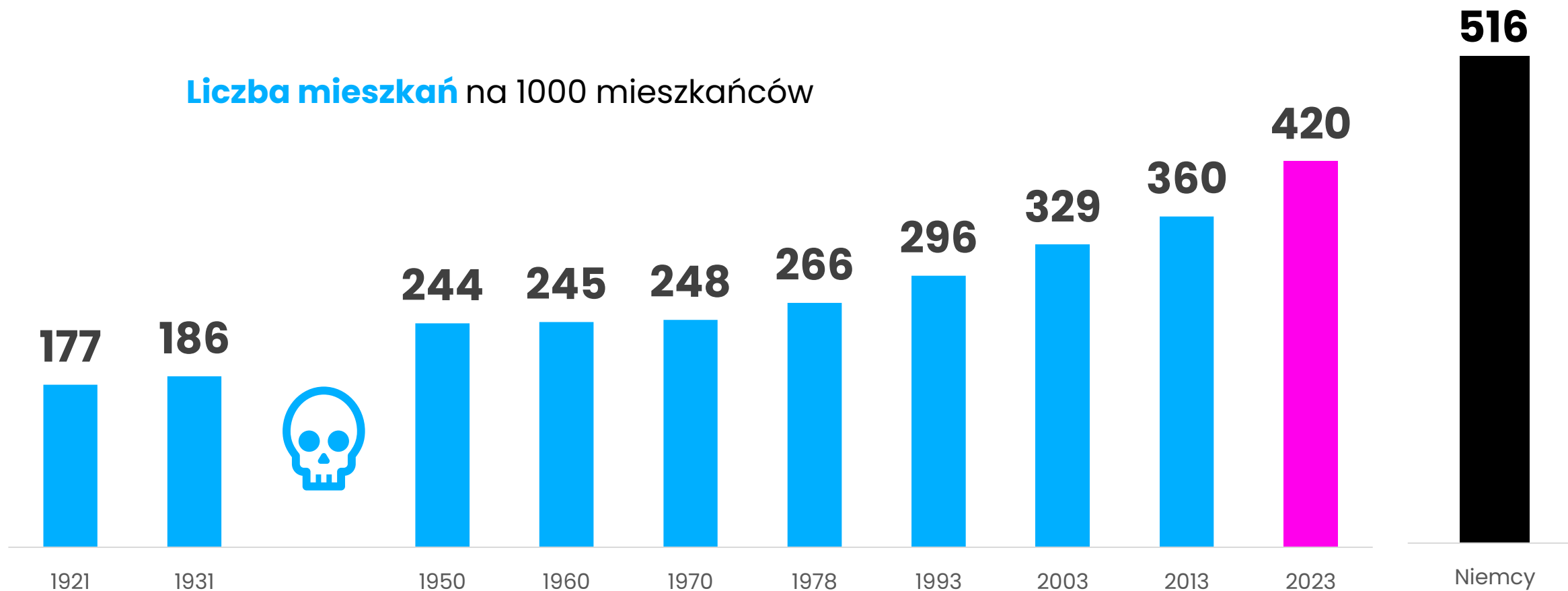
Jak rozwiązać kryzys mieszkaniowy, postulaty deweloperów

Trzeba stworzyć spójną i długofalową strategię mieszkaniową dla Polski, odblokować grunty pod zabudowę, skończyć z nieuprawnionymi...

Nov 28, 2023



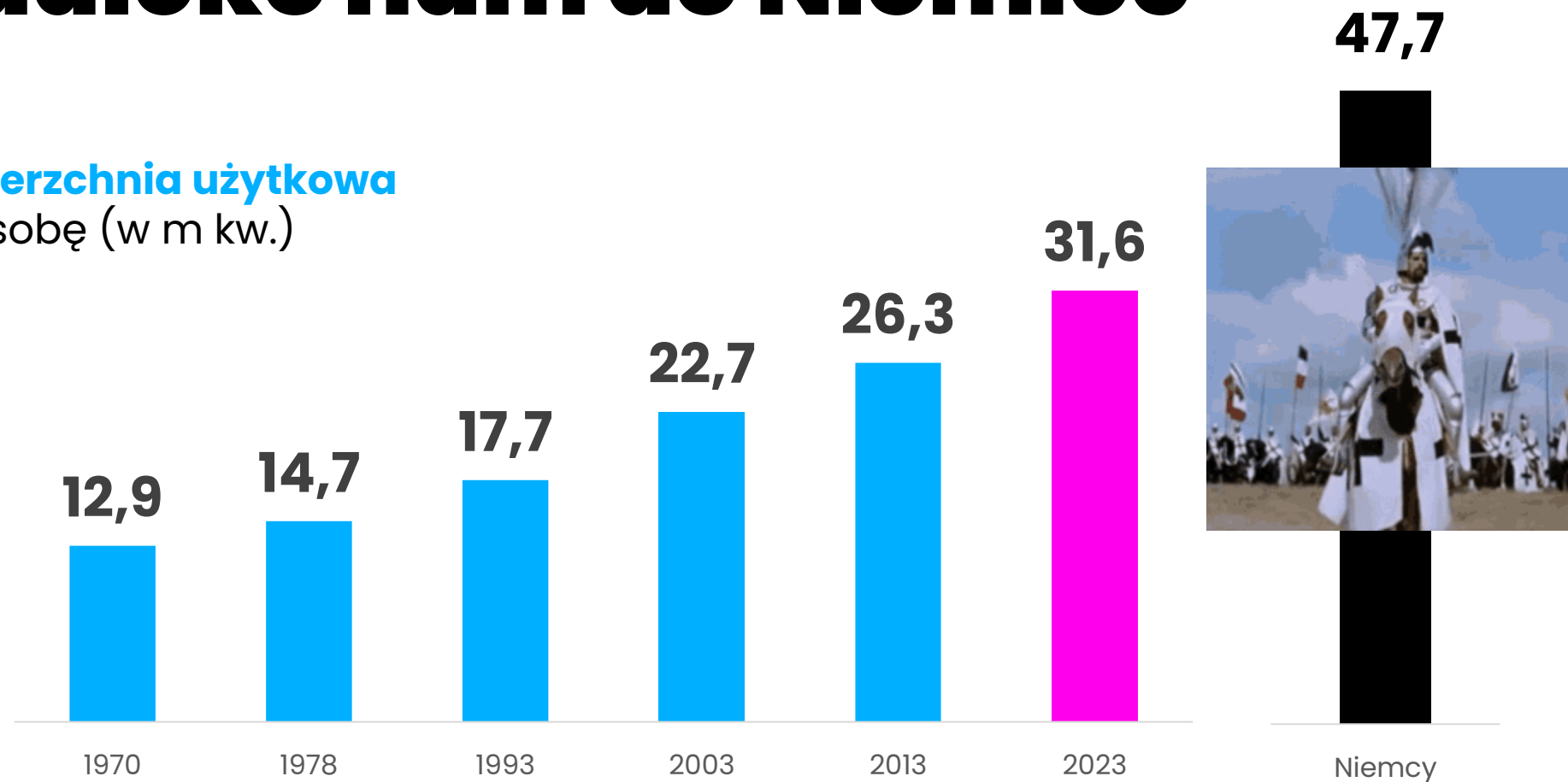
Nigdy nie było tak dobrze, jak teraz



Źródło: Mały rocznik statystyczny

Potroiliśmy naszą przestrzeń, ale wciąż daleko nam do Niemiec

Przeciętna powierzchnia użytkowa
na jedną osobę (w m kw.)



Źródło: Mały rocznik statystyczny, GUS, DEStatis

Za to my jesteśmy „na swoim”



86%

Polska



50%

Niemcy

mieszkańców jest
właścicielami
lokali, które
zamieszkują

Źródło: Eurostat

Coraz więcej dzieci ma własne pokoje



40%

dzieci z indywidualnym pokojem



72%

Gniazdownicy? Boomersi: Hold my beer

W 1974 r. **ok. 60 proc. małżeństw** mieszkało w kwaterach sublokatorskich lub u rodziny.

Źródło: PAP za: GUS.



Kadr z filmu „Nie ma róży bez ognia” (reż. S. Bareja), 1974 r.

18 mln Polaków mieszka w budynkach z PRL



Sporók, woj. opolskie

1945



Toruń, os. Na Skarpie

1989



Nowa Wola, os. Zielona Polana

Źródło: GUS (NSP 2021)

Meblościanka była, jest i będzie



niemal co **3** klient IKEA w ciągu ostatnich 3 lat kupił jeden z mebli hybrydowych w IKEA

Źródło: GUS osoby 18+, dane własne IKEA: PAX, BESTA

41% Polaków regularnie śpi na wersalce



DANHULT

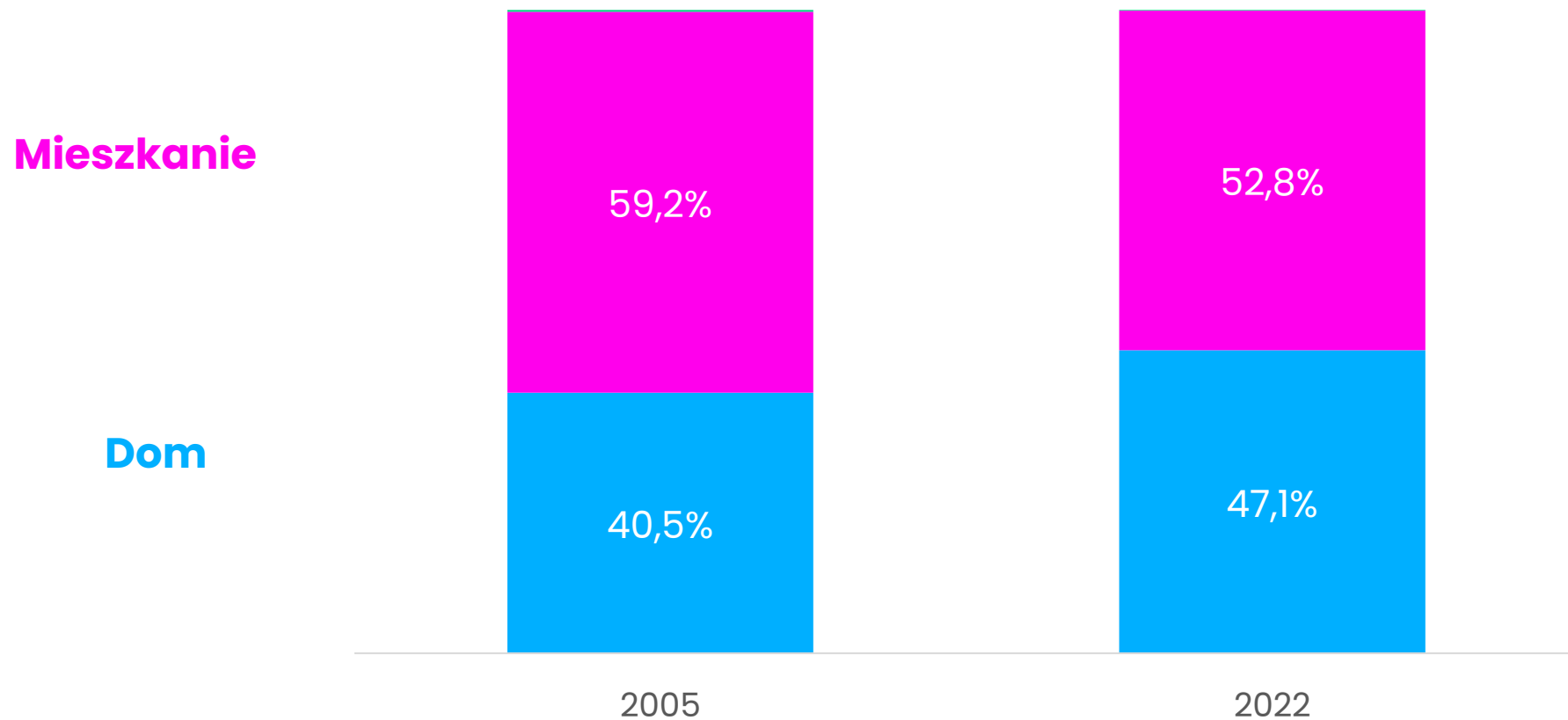


RAFSTA



Źródło: dane własne IKEA

Coraz więcej z nas mieszka w domach



Źródło: Badanie Budżetów Gosp. Domowych (GUS)

WTF balkon i taka piwnica?!



Łękawica, woj. Małopolskie, budynek z 1980 r.



Piława, woj. Mazowieckie, budynek z 1976 r.

Kiedyś dworek, teraz stodoła

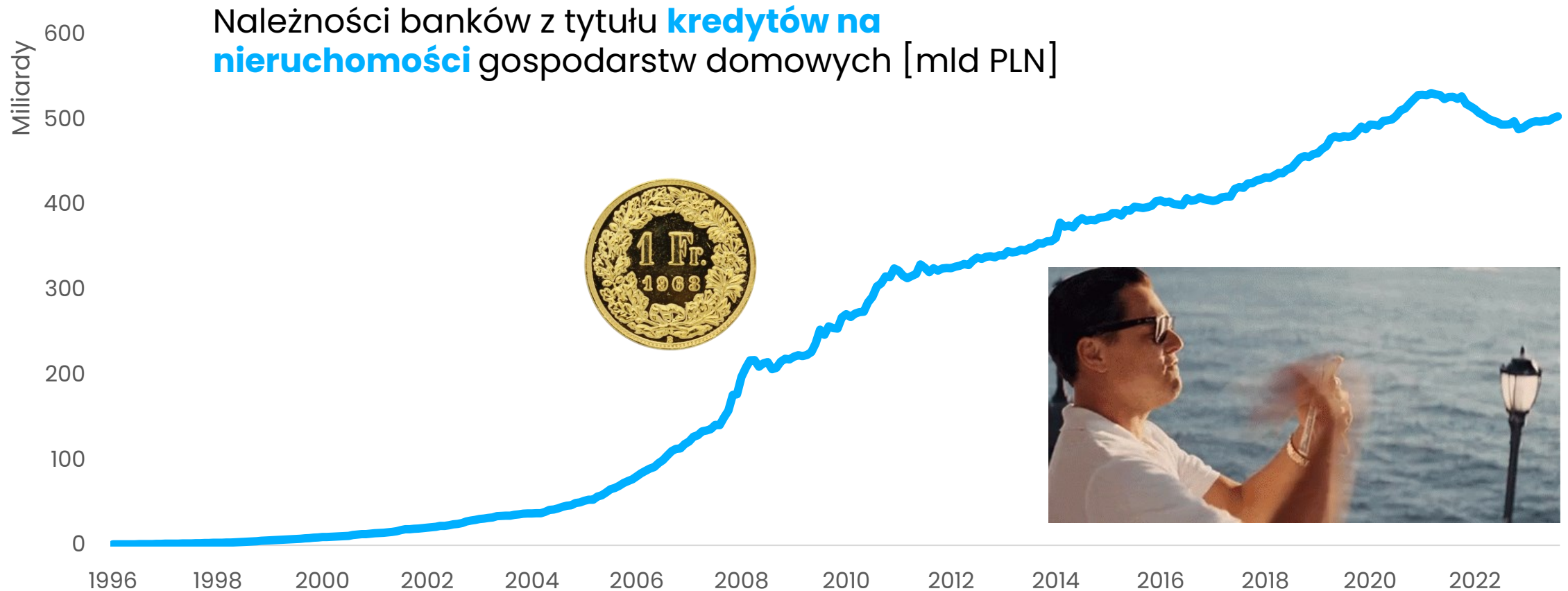


Szklary Dolne, woj. Dolnośląskie, budynek z 2005 r.



Projekt domu modułowego ze strony Extradom

Kredyty zmieniły wszystko



Źródło: Narodowy Bank Polski

Marketing na sterydach

Nazwy osiedli kiedyś:



Stegny, Ursynów Płn.

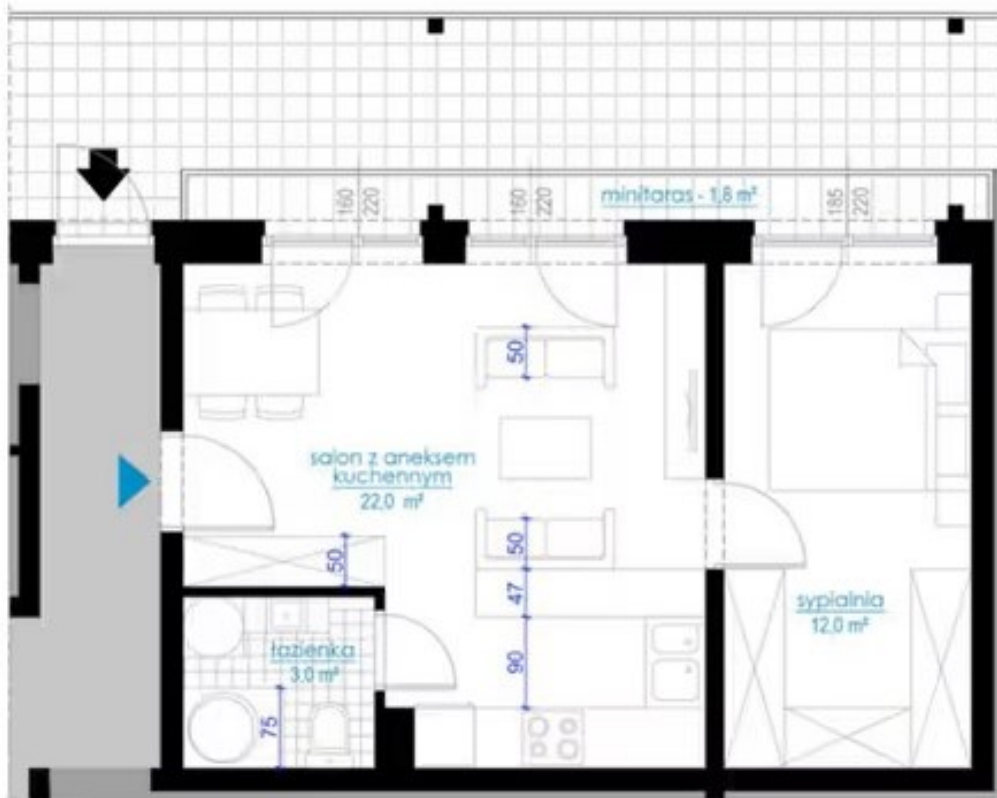
Nazwy osiedli teraz:



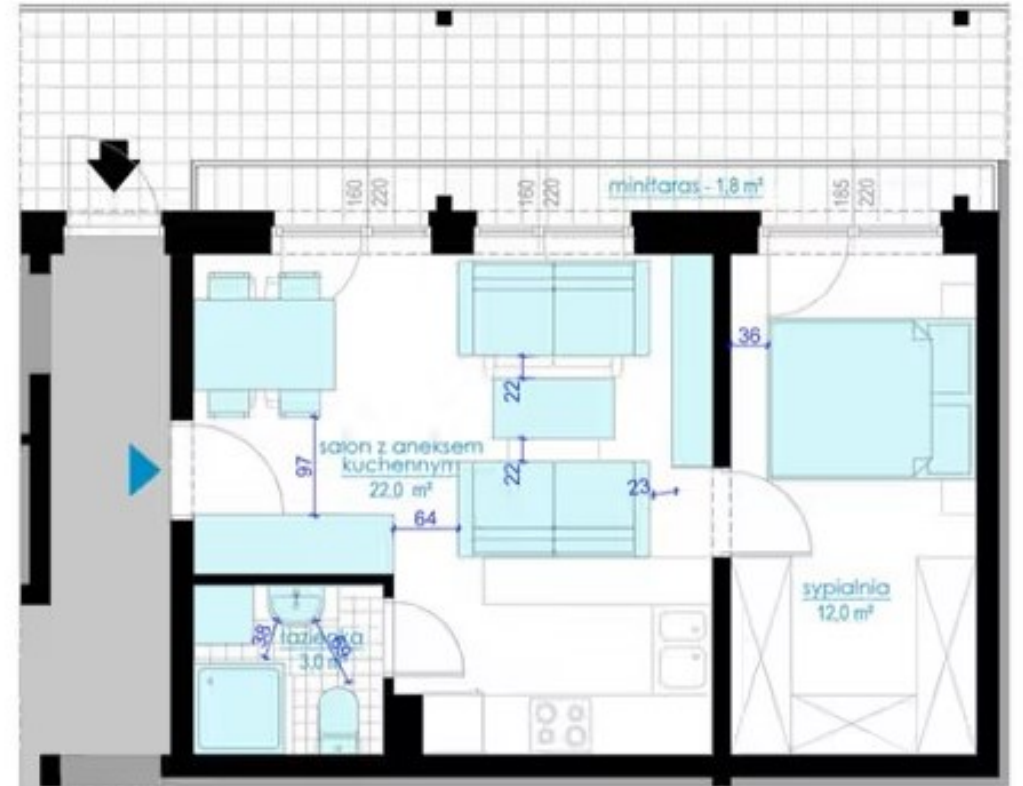
Wiślany Zakątek, Zielona Polana

Oczekiwania vs. rzeczywistość

Rzut mieszkania od dewelopera



Rzut z normalnej wielkości meblami



Źródło: Damian Śliwiński, za: Noizz.pl



make a gif.com

Inspirują nas kolory...



0,78%

CTR

liczba kliknięć
do wyświetleń



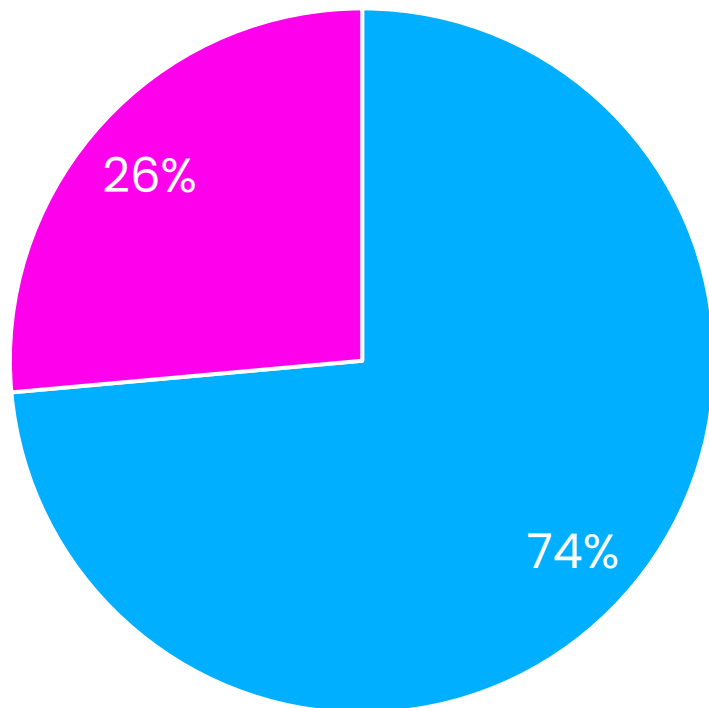
2,29%

Źródło: dane własne IKEA



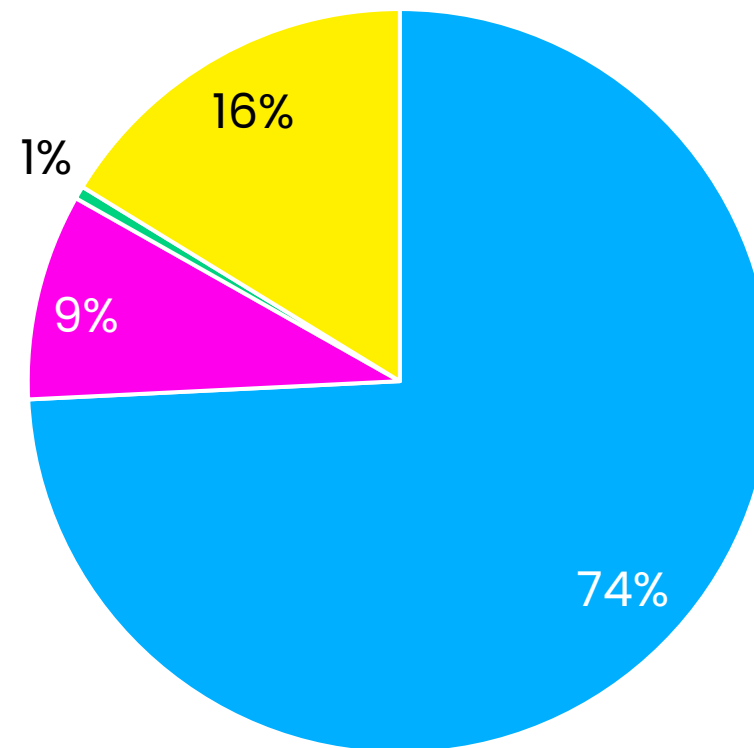
...a wybieramy bezpieczne rozwiązania

**Fronty
kuchenne**



■ biały/beż/szary ■ inne kolory

KALLAX



■ biały ■ ciemny brąz ■ ciemna zieleń ■ OAK

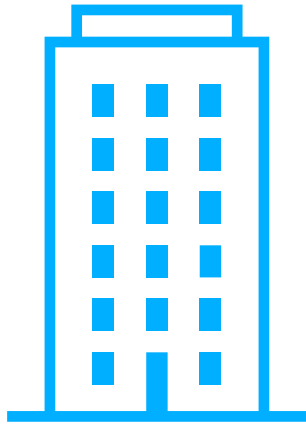
Źródło: dane własne IKEA

Który odkurzacz wybierzesz?



Źródło: Philips

Wielkość ma znaczenie



52,8 m²

Średnia powierzchnia
użytkowa mieszkania
w **budynku
wielorodzinnym**



111,9 m²

Średnia powierzchnia
użytkowa **domu
jednorodzinnego**

Źródło: GUS (Narodowy Spis Powszechny 2021)